



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012-664

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, dana 29. travnja 2025. godine

r i j e š i o j e

Zahtjev trgovačkog društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budamnijeva 1, OIB 72513857988 da se ukine Odluka skupštine vjerovnika od 17. travnja 2025. godine kojom je odlučeno da će se nastaviti ovršni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. Ovr-17/2024 se odbacuje.

Obrazloženje

1. Trgovačko društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budamnijeva 1, OIB 72513857988, po punomoćnici, podneskom je istaklo zahtjev da sud ukine odluku Skupštine vjerovnika od 17. travnja 2025. godine kojom je odlučeno da će se nastaviti ovršni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. Ovr-17/2024.

2. Zahtjev obrazlaže na način da je predmetna odluka nezakonita, da se navedeni ovršni postupak vodi radi naplate kupoprodajne cijene po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 23. siječnja 2008. godine između društva TOFRADO d.o.o. u stečaju i ovršenika – društva HG NEKRETNINE d.o.o., sada u stečaju, koji je ovjeren 23. siječnja 2008. godine kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem Ov-878/08 te Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog 11. travnja 2008. godine, da su predmetni Ugovor o kupoprodaji i Dodatak ugovoru raskinuti dana 15. rujna 2023. godine te je tražbina temeljem koje je određena ovrha u predmetu Ovr-17/2024 u iznosu od 587.621,57 Kn prestala raskidom ugovora o kupoprodaji te da stečajni dužnik, tamo ovrhovoditelj, više nije ovlašten potraživati kupoprodajnu cijenu u preostalom dijelu od društva HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a naročito temeljem činjenice da je nekretnina prodana u stečajnom postupku drugom kupcu.

3. Odredbom čl. 38.f Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) koji se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) propisano je da ako je koja od odluka Skupštine vjerovnika u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, stečajni će sudac na zahtjev kojeg od razlučnih vjerovnika, stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda ili stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti tu odluku ukinuti.

4. Trgovačko društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budamnijeva 1, OIB 72513857988 nema pravni položaj razlučnog vjerovnika niti stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se provodio nad društvom TOFRADO d.o.o. u stečaju pa nastavno tome nema niti ovlast predlagati odnosno zahtijevati ukidanje odluka Skupštine vjerovnika. Nadalje, zahtjev za ukidanje ove odluke Skupštine vjerovnika nije podnesen na samoj Skupštini vjerovnika koja je održana dana 17. svibnja 2025. godine već u podnesku od 28. travnja 2025. godine, što sve čini zahtjev nedopuštenim.

5. Osim toga, sve i da je zahtjev dopušten, da bi postojala dužnost suda iznimno ukinuti neku odluku Skupštine vjerovnika po službenoj dužnosti takva odluka mora biti u suprotnosti sa zajedničkim interesom svih stečajnih vjerovnika. Trgovačko društvo HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju tvrdi da je tražbina po osnovi kupoprodajne cijene temeljem koje je određena ovrha u predmetu Ovr-17/2024 u iznosu od 587.621,57 Kn prestala raskidom Ugovora o kupoprodaji od 23. siječnja 2008. godine i Dodatka ugovora o kupoprodaji od 11. travnja 2008. godine dana 15. rujna 2023. godine i da stečajni dužnik više nije u tom ovršnom postupku, dakle ovršnom postupku Ovr-17/2024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, ovlašten potraživati kupoprodajnu cijenu od društva HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a naročito temeljem činjenice da je nekretnina prodana u stečajnom postupku drugom kupcu. Vjerovnici su na Skupštini održanoj 17. travnja 2025. godine jednoglasno donijeli odluku da se ovaj ovršni postupak nastavi jer se radi o pravnim pitanjima (tko ima pravni položaj ovrhovoditelja u tom postupku) o kojima treba odlučiti sud. Stoga je, mišljenje ovoga suda, da se ne radi o odluci Skupštine vjerovnika koja je u protivnosti sa zajedničkim interesom svih vjerovnika, jer će upravo o aktivnoj legitimaciji odnosno ovlaštenju za vođenje tog ovršnog postupka biti odlučeno u zakonom propisanom ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zgrebu pod brojem Ovr-17/2024 te će i o prigovorima koji se odnose na prestanak tražbine i raskid ugovora o kupoprodaji i dodatku ugovora odlučiti upravo ovršni sud u okviru svojih ovlasti i društvo HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iste može istaći u tom postupku jer u istom ima svojstvo ovršenika. Pri tome, na to ne utječe niti okolnost, da je nekretnina (nekretnina upisana u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to: 1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koja je predmetom ugovora o kupoprodaji od 23. siječnja 2008. godine prodana u ovom stečajnom postupku, jer je prodajom nekretnine namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika VOUK, poslovno savjetovanje, d.o.o., Tržaška cesta 1, Postojna, Republika Slovenija, OIB: 71190075995 koju je ovo društvo – razlučni vjerovnik imalo upravo prema društvu HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a ne prema društvu stečajnom dužniku TOFRADO d.o.o. u stečaju.

6. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 29. travnja 2025. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu uložiti svaki razlučni vjerovnik i svaki stečajni vjerovnik koji nije nižeg isplatnog reda u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30876-d5bee**

Kontrolni broj: **00052-ece9d-87e37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.